

MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA

Projeto:

Construção de vestiários e adequações nas instalações do Complexo Esportivo Municipal

Local:

Rua Rosa Linda
Bairro Rosa Linda

Junho de 2024

MUNICIPIO DE CORDILHEIRA ALTA

OBRA: Construção de vestiários e adequações nas instalações do Complexo Esportivo Municipal

LOCAL: Rua Rosa Linda, Bairro Rosa Linda

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo orientar a execução dos serviços, caracterizar os materiais e componentes envolvidos a serem empregados para a execução dos serviços na obra de construção de vestiários e realização de adequações nas instalações do Complexo Esportivo Municipal. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

Trata-se de uma edificação existente, a qual passará por modificações para receber instalações de vestiários, adequação de instalações sanitárias e outras melhorias.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços deverão ser iniciados pela instalação de placa de obra.

2. DEMOLIÇÕES

Os primeiros serviços executados deverão ser os itens de demolição e retirada, de todos os itens possíveis. O entulho deverá ser acondicionado em local apropriado até ser retirado do local.

As demolições principais estão indicadas na planta de alteração de alvenaria e devem ser as primeiras a demolições a serem realizadas.

Além destas existem outras demolições para adequação da edificação existente ao projeto final, as quais podem ser executadas ao longo da obra.

Para a demolição da laje existente, primeiramente deverá ser realizada a desativação e remoção da caixa d'água existente.

3. ESTRUTURA E PAREDES

Há paredes à demolir e paredes à construir, assim como identificado em projeto.

Para a construção das paredes de alvenaria novas, deverá ser realizada demolição do piso e execução de viga de concreto armado de sob as paredes novas.

Deverá ser executada impermeabilização com emulsão asfáltica na face superior e em parte das laterais das novas vigas.

Nas alvenarias existentes, deverão ser realizados reparos e preenchimentos em todos os locais necessários, para que as paredes fiquem com faces planas e sem falhas.

As novas paredes receberão acabamento em chapisco e massa única, fundo selador e pintura acrílica.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas instalações elétricas novas para toda a edificação, mantendo somente a entrada de energia existente, a qual será alterada em momento posterior.

As novas instalações serão por meio de eletrodutos rígidos de PVC, condutores e perfilados na academia e área externa e embutidos nas paredes e sobre o forro nos demais ambientes.

Serão instaladas novas luminárias, conforme indicado em projeto. As novas luminárias terão tecnologia LED, com 36W de potência cada, com 1,20m de comprimento e de modelo “slim” (modelo com dimensões de largura e altura pequenos).

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas da edificação serão executadas novas, desconsiderando as tubulações antigas.

O fornecimento de água será realizado por reservatório externo à edificação, para atender as pressões necessárias na rede.

As instalações de água serão formadas por tubos de PVC soldável e deverão seguir as normas pertinentes.

6. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O esgotamento das águas servidas se dará através de biofiltro, biorreator e sumidouro. As tubulações provenientes das instalações da edificação deverão ser encaminhadas para o sistema de tratamento, utilizando de caixas de inspeção e valas específicas para passagem das tubulações.

As caixas de inspeção utilizadas deverão ser em PVC, com passagem interna realizando junção e direcionamento através de curvas quando em 90°. Quando necessário, deverá ser utilizado o prolongador, para que a tampa da caixa fique na superfície do solo.

O biofiltro e biorreator serão do tipo pré-fabricado em fibra e deverão seguir as especificações de instalação e manutenção de acordo com indicação do fabricante.

7. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Todas as superfícies deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem e convenientemente preparadas para receber a pintura nova.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nos locais onde o fundo ou a pintura principal estiver inexistente serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio. A tinta acrílica deverá ser de boa qualidade e deverá ser aplicada em 2 demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

Os rebocos e ou tintas em desagregação deverão ser removidos e aplicados novo rebocos, ou novos fundos e tinta de acabamento.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento. Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta.

Antes do início do serviço de pintura, a fiscalização e proprietário da obra fornecerão a especificação de cores da tinta, devendo o executor seguir as cores conforme especificado.

Para o piso será utilizado revestimento cerâmico tipo acetinado, de boa procedência nas dependências descritas no projeto arquitetônico, com PEI 4 ou superior e não deve ser escorregadio. A revestimento a ser aplicado, deverá ser aprovado pela fiscalização da obra antes de sua compra.

As juntas serão corridas e rigorosamente alinhadas. A espessura das juntas será de acordo com a indicação do fabricante.

Decorridos 7 dias do assentamento, inicia-se a operação de rejuntamento, o que será efetuado com argamassa pré-fabricada para este fim. As juntas serão inicialmente escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento.

Antes do completo endurecimento da pasta de rejuntamento, será procedida cuidadosa limpeza da pavimentação.

As paredes internas do BWCs, dentro dos box sanitários e box de chuveiros, deverá ser realizado emassamento com massa látex acrílica e lixamento com textura lisa, a qual receberá fundo preparador e pintura epóxi.

8. ESQUADRIAS

Todas as esquadrias da edificação serão removidas ou substituídas e serão instaladas esquadrias novas conforme projeto.

8.1.1. Esquadrias de madeira

As portas de madeira possuirão acabamento melamínico branco, capa lisa em HDF, sendo ficadas com preenchimento de espuma expansiva.

8.1.2. Esquadrias de alumínio

As barras e os perfis serão confeccionados com liga de alumínio natural, específico para esquadrias, e terão acabamento para superfícies expostas com pintura eletrostática a pó branca.

Os perfis de alumínio serão dimensionados adequadamente, de forma a resistir às cargas verticais resultantes de seu peso próprio e do peso dos vidros, bem como de maneira a suportar cargas equivalentes à pressão de ventos.

Nenhum perfil estrutural ou de contramarcos apresentará espessura inferior a 2mm. O contato direto de elementos de cobre, metais pesados ou ligas, em que estes predominam, com peças de alumínio será rigorosamente vedado.

As emendas por meio de parafusos ou rebites apresentarão perfeito ajustamento, sem folgas, diferenças de nível ou rebarbas nas linhas de junção. Os perfis que compõem os quadros das folhas móveis serão unidos por cantilhões, internos de alumínio extrudado, o que garantirá a amarração do quadro e vedação das juntas de canto.

As vedações de folhas móveis serão constituídas por sistema com emprego de fitas ou escovas vedadoras.

8.1.3. Esquadrias de ferro

As portas de ferro deverão presar pelo bom acabamento em ambas as faces. Estas receberão fundo anticorrosão e posteriormente pintura de acabamento em cor indicada pelo contratante.

9. LOUÇAS E COMPLEMENTOS

As bacias e assentos, dos sanitários acessíveis, não podem ter abertura frontal e devem estar a uma altura entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado, medidas a partir da borda superior sem o assento. Com o assento, esta altura deve ser de no máximo 0,46 m para as bacias de adulto. A bacia deve estar posicionada de forma que o centro desta esteja a 40cm da parede lateral.

Os lavatórios devem possuir coluna suspensa, deixando espaço de no mínimo 30cm entre o piso e o início da coluna.

Os lavatórios devem ser instaladas de forma que a parte superior esteja a 80cm do piso.

As barras de apoio devem ser instaladas nas paredes junto as bacias sanitárias e lavatórios dos banheiros acessíveis, conforme indicado na NBR9050.

A locação de todos os equipamentos sanitários no banheiro acessível deve seguir as exigências da NBR 9050.

Os bancos dos vestiários serão do tipo suspenso, formado por tábuas de madeira maciça de alta resistência, com espessura mínima de 2,5cm. A madeira deverá ser lixada em todas as faces, de forma a estar regular e sem farpas. O acabamento será em verniz de poliuretano. Os bancos serão suspensos por mão francesas, devidamente fixadas na parede da edificação de forma a suportar pelo menos 140kg por metro. O assento deve ser fixado as mão francesas por meio de parafusos.

10. LIMPEZA

A contratada deverá manter a limpeza e organização dos locais da edificação em que utilizar e/ou realizar serviços durante todo o período de execução das obras.

Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos instalados, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho e demais materiais retirados da obra deverá ser removido do terreno e destinado pela empreiteira as suas custas.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação da fiscalização da obra.

Antes da aquisição de quaisquer dos materiais como tintas, revestimentos, luminárias e outros materiais de acabamentos, deverão ser consultados os profissionais responsáveis pelo projeto/fiscalização da obra, quanto às características dos mesmos, que farão uma análise da possibilidade ou não da aplicação destes.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança da obra.

Cordilheira Alta-SC, junho de 2024

Mireli Pezzini Rocha
Engenheira Civil
CREA-SC 123037-7